

Утверждаю:

И. о. директора ООО "УЖК "Территория"

/Туманов С. А./

Действует с 01.11.2023 по 31.10.2024.

Размер платы за услуги, работы по управлению мкд, за содержание и текущий ремонт общего имущества в мкд по адресу г. Екатеринбург ул. Вайнера, 66

Общая площадь дома, м2		1 180,20			в том числе НДС
1	Услуга	Тариф	Сумма, руб/мес	Примечание	
2	3	4	5		
1	Услуги по управлению	11,96	14 115,78		НДС
	Управление согласно стандартов деятельности:	9,30	10 975,86	УЖК Территория	
	Административно - управленческие расходы	9,20	10 857,84		
	Организационные расходы	0,10	118,02		
	Юридическое сопровождение	1,03	1 215,61	Астреля	НДС
	Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	1,38	1 623,37	Центр расчетов	НДС
	Регистрация граждан (паспортный стол)	0,26	300,95	ЦМУ	НДС
2	Услуги по содержанию и ремонту	34,97	41 271,59		
	Техническое обслуживание и ремонт:	13,60	16 050,72		
	Аварийное обслуживание	0,33	389,47	РЭО	
	Обходы, техническая эксплуатация	10,02	11 825,60		
	Плановый (заявочный) ремонт	3,25	3 835,65		
	Диспетчерское обслуживание	0,40	472,08	ТИС	
	ТО систем вентиляции	0,25	295,05	ВДПО	
	ТО газового оборудования	1,28	1 510,66	Екатеринбурггаз	
	Содержание УКУТ:	4,49	5 299,10	УКУТ-Сервис	
	Обслуживание УКУТ	3,39	4 000,88		
	Поверка УКУТ	1,10	1 298,22		
	Содержание общего имущества:	14,95	17 643,99		
	Содержание и уборка МОП	6,00	7 081,20	Квартал	
	Содержание и уборка придомовой территории	6,00	7 081,20		
	Благоустройство придомовой территории	0,25	295,05		
	Дератизация и дезинсекция	0,40	472,08		
	Лабораторные исследования воды	0,50	590,10		
	Очистка кровли в зимний период	1,80	2 124,36		
	Всего управление, содержание и ремонт (п.1 + п.2)	46,93	55 387,38		
Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме					
	Вывоз снега с территории			по факту - за счет средств от аренды ОИ	НДС
	Спиливание деревьев	1,60	1 888,32		НДС
Решение ОСС. Протокол № _____ от _____					

Исполнитель _____

Согласовано:

Управляющий ЖФ _____ Иванова Е.В.

Главный бухгалтер _____ Деменева О.А.